



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO TOCANTINS

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 33/2017
ANEXO IV - MINUTA DO CONTRATO

CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA COM FORNECIMENTO DE PEÇAS DE ELEVADOR, CELEBRADO ENTRE A UNIÃO FEDERAL, POR MEIO DO TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO TOCANTINS, E A EMPRESA XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.

A **União Federal**, por intermédio do **Tribunal Regional Eleitoral do Estado do Tocantins**, CNPJ/MF nº 05.789.902/0001-72, situado na Quadra 202 Norte, Avenida Teotônio Segurado, Conjunto 01, Lote 01/02, Palmas-TO, neste ato representado por seu Diretor-Geral — **JOSÉ MACHADO DOS SANTOS**, brasileiro, casado, portador do RG nº 1.565.192 SSP/DF e do CPF/MF 412.307.011-68 — e pelo Secretário de Administração e Orçamento — **Teodomiro Fernandes Amorim**, brasileiro, casado, portador do documento de identidade nº 1.522.273 SSP/GO e do CPF nº 282.526.081-91 —, doravante designada **Contratante** e empresa **XXXXXXXXXXXXXX**, CNPJ/MF Nº XXXXX.XXX/XXX-XX, situada na xxxxxxxxxxxxxxxx, CEP nº xxxxxxxxxxxxxxxx, neste ato representada por **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**, brasileiro(a), casado(a), portador do documento de identidade nº xxxxxxxxxxxxxxxx e do CPF nº xxxxxxxxxxxxxxxx, doravante denominada **Contratada**, considerando o julgamento do Pregão Eletrônico TRE/TO nº 33/2017, e a respectiva homologação, celebram o presente instrumento, nos termos das Leis Federal nº 8.666/1993 e 10.520/2002, do Decreto nº 5.450/2005, autorizado no Processo Eletrônico nº 0009657-70.2017, e mediante as cláusulas a seguir enumeradas.

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO

1.1 Prestação de serviços de Assistência Técnica, manutenção preventiva e corretiva permanente com fornecimento de peças de reposição para 01 (um) elevador, marca OTIS, instalado nas dependências do Cartório da 29ª Zona Eleitoral, no endereço Quadra 104 Sul, Avenida LO 01, Conjunto 01, Lote 33, Plano Diretor Sul – Palmas – Tocantins.

1.2. Características do elevador

Marca OTIS

Linha	Otis Solution
Estética	Exclusive
Modelo	A-GNC-0610-8A-MD
Tipo Modelo	APARTAMENTO - Social
Dimensões internas	1000 x 1250 mm (Frente x Lado)
Altura Interna	2200 mm
Porta de pavimento	De correr, dois painéis abrindo ao lado
Vão da porta	Abertura livre x Altura livre: 0,80 x 2,00 m
Número	I (Nº1)
Percurso	9,80 m (aproximadamente)
Paradas	4 (SS;T;1;2)
Entradas	4 - Todas do mesmo lado
Capacidade	450 Kg. - Seis (6) passageiros
Velocidade	1,00 m/s
Fonte de iluminação	220 V com variação de mais ou menos 10 %
Fonte Motriz	380 V, em 3 fases, com variação de mais ou menos 10%
Frequência	60 Hz com variação de mais ou menos 5 %
Máquina de tração	Sem engrenagem

Localização máquina Em cima da caixa

Tipo Motor Tensão e frequência variáveis

PPH 150

Tipo Controle GNC (Tecnologia VVVF) - Coletivo na descida

Características Adicionais:

Serviço de emergência para bombeiros

Controle instalado no pavimento superior na coluna retorno da porta

Elevador instalado em modo simplex (1) Sistema de proteção do controle contra raios Dispositivo antimovimento

Filtro antipoluição eletromagnética

Retorno automático do carro ao pavimento principal Chave para cancelamento de chamadas de pavimento Ajuste automático de tempos de porta Proteção contra carro demorado com forçador Chave para desativar operação das portas Proteção contra deslizamento de cabos Preferencia direcional

Tempo de proteção de porta

Tempo extra de porta (ajustável)

Operação de emergência e resgate

Contato regulador de tensão

Ultrapassagem automática com carro lotado de carga

Dispositivo de inspeção de cintas remoto Dispositivo de fita frouxa

Termo-contato no motor

CLÁUSULA SEGUNDA - DOS SERVIÇOS

2.1. Manutenções Preventivas:

2.1.1. A manutenção preventiva permanente terá início na assinatura do contrato obedecendo à Instrução Normativa MB 130 - Inspeção Periódica de Elevadores e Monta-Cargas. Deverá ser apresentado relatório mensal contendo todos os serviços preventivos efetuados e as manutenções corretivas efetuadas, indicando o equipamento que sofreu intervenção e o que foi nele executado. Este relatório deverá ser apresentado juntamente com as faturas mensais.

2.1.2. A manutenção preventiva deverá ser efetuada com periodicidade mensal e compreenderá a inspeção dos componentes elétricos e mecânicos de todos os equipamentos, devendo ser realizadas regulagens, ajustes, lubrificações e correções necessárias ao perfeito funcionamento do elevador, sendo realizados, no mínimo, os seguintes serviços:

2.1.2.1. Inspeção de cabos;

2.1.2.2. Inspeção de molas e amortecedores;

2.1.2.3. Lubrificar, onde necessário, todas as partes do equipamento, abrangendo otor, guias etc., com lubrificantes recomendados pelo fabricante;

2.1.2.4. Verificação e ajuste de motores e máquinas de tração;

2.1.2.5. Verificação e ajuste do alinhamento das cabinas;

2.1.2.6. Verificação e ajuste do sistema de fechamento de portas;

2.1.2.7. Verificação e ajuste do sistema eletrônico e software de controle do elevador;

2.1.2.8. Aferição da tensão de alimentação elétrica dos motores;

2.1.2.9. Limpeza da casa de máquinas e poço do elevador, alertando a administração no caso de existência de água ou objetos estranhos;

2.1.2.10. Limpeza dos contatos dos reles e das chaves de comutação elétrica, evitando-se depósito de poeiras;

2.1.2.11. Limpeza e lubrificação de motores e máquinas de tração;

2.1.2.12. Verificação e ajuste dos dispositivos da cabina e dos andares: botoeiras, ventilador, indicadores e sensores das portas;

2.1.2.13. Verificação da iluminação da cabine e de todas as lâmpadas de sinalizadores, como também as demais lâmpadas dos gongos e das botoeiras de chamadas nos andares;

2.1.2.14. Verificação e ajuste ou substituição de equipamentos e peças desgastadas;

2.1.2.15. Verificação e ajuste de guias e estruturas de sustentação;

2.1.2.16. Verificação e ajuste ou substituição de todos os dispositivos de controle e de emergência;

2.1.2.17. Verificação do desempenho de partida, parada, nivelamento no piso, operação das portas internas, externas e dispositivos de comando;

2.1.2.18. Efetuar outros testes de segurança, conforme legislação em vigor em normas da Contratada.

2.2. Manutenções Corretivas:

2.2.1. Deverá ser efetuada a Manutenção Corretiva para regularizar anormalidades de funcionamento do elevador, substituindo ou reparando, segundo critérios técnicos, componentes eletrônicos, elétricos, mecânicos e hidráulicos, necessários à recolocação do elevador em condições normais de funcionamento, utilizando peças genuinamente OTIS.

2.2.2. Os serviços executados serão sem ônus para o TRE-TO, quer na substituição de equipamentos, componentes e peças originais, tais como: máquina de tração, rolamentos, motor, freio, gerador, coletor e escovas; limitador de velocidade; painéis de comando, seletor, despacho, bobinas, relés, conjuntos eletrônicos, chaves e contadores, microprocessador, módulo de potência; cabos de aço e cabos elétricos; aparelho seletor, fita seletora, pick-ups, cavaletes; polias de tração, desvio, esticadora, secundária e intermediária; limites, para-choques, guias, fixadores e tensores; armação de contrapeso e cabina, coxins; freio de segurança; carretilhas de portas, trincos, fechadores, garfos, rampas mecânicas e eletromagnéticas; operador elétrico, bomba hidráulica, correias, correntes, cordoalhas e outros.

2.2.3. A necessidade de substituição de peças deverá ser comunicada à Administração, através de relatório, no qual constará descrição minuciosa e completa das peças a serem substituídas.

CLÁUSULA TERCEIRA - DAS OBRIGAÇÕES DAS PARTES

3.1. Compete ao CONTRATANTE:

3.1.1. Acompanhar, permanentemente, a Execução dos serviços ajustados, por intermédio de servidor do Cartório Eleitoral de Palmas, a qual caberá atestar as faturas apresentadas;

3.1.2. Mandar instalar, por sua conta, novo acessório para os elevadores em virtude de exigência de nova lei ou regulamento baixados pelas autoridades competentes;

3.1.3. Comunicar, imediatamente, a CONTRATADA qualquer irregularidade observada no funcionamento do elevador;

3.1.4. Só permitir o acesso à casa de máquinas e a interferência na aparelhagem do elevador, as pessoas habilitadas e devidamente autorizadas pela CONTRATADA, que se identificarão com o cartão de identidade funcional;

3.1.5. Não consentir na utilização da casa de máquinas como depósito de material de qualquer espécie e manter o poço e demais dependências do elevador livres e desembaraçadas;

3.1.6. Não alterar ou trocar fusíveis sem consentimento da CONTRATADA;

3.1.7. Zelar pelo bom uso do elevador, a fim de prevenir danos causados por negligência ou maus tratos do equipamento;

3.1.8. Não consentir o uso do elevador com carga superior a devidamente licenciada;

3.1.9. Prestar as informações e esclarecimentos que venham a ser solicitados pela contratada;

3.1.10. Comunicar a contratada qualquer irregularidade constatada na execução do objeto deste contrato;

3.1.11. Pagar a contratada até o 10º (décimo) dia útil subsequente ao recebimento e atesto da respectiva Nota Fiscal e Fatura, lavrados pelo servidor designado para a fiscalização e o acompanhamento da execução do contrato.

3.2. Compete à CONTRATADA:

3.2.1. tomar todas as providências necessárias para a fiel execução deste Instrumento;

3.2.2. não consentir que outrem, mesmo que da própria Administração, execute os serviços aos quais se obriga, salvo em situação de emergência que possa causar danos ou perda total do equipamento;

3.2.3. sugerir medidas visando ao aperfeiçoamento da execução dos serviços;

3.2.4. utilizar pessoal devidamente habilitado para os serviços contratados, correndo, por sua conta, quaisquer despesas de contribuição previdenciária, encargos trabalhistas e seguros, e outros, dos seus empregados;

3.2.5. manter completo o equipamento dos elevadores;

3.2.6. proceder, por intermédio do seu pessoal especializado, ao exame periódico dos elevadores, ajustando, lubrificando toda maquinaria e aparelhos, dispositivos de segurança, contactos registradores, etc., para mantê-los em boas condições de funcionamento e de segurança;

3.2.7. consertar ou substituir, cabos de tração, cabos de manobra flexíveis, enrolamento de motores, eixo sem fim e coroa de bronze para portas, reguladores, sapatas de guia, cabos de aço para portas, contactos, portas, instalações elétricas, comando, cabine e poço, lâmpada torpedo, fusíveis, parafusos diversos, carvões e demais peças para os elevadores;

3.2.8. fornecer todos os lubrificantes necessários e outros materiais de consumo, sem ônus para o CONTRATANTE;

3.2.9. atender, prontamente, no horário normal de trabalho, de 7h30min às 19h00min inclusive sábados, domingos e feriados, as solicitações, via telefone, para restabelecer o funcionamento dos elevadores;

3.2.10. atender prontamente o chamado técnico a qualquer hora do dia ou da noite todos os dias da semana, nos casos de pessoas retidas no interior da cabine e em caso de acidente;

3.2.11. os custos de mão-de-obra e com os deslocamentos para os serviços corretivos estão incluídos no valor mensal cobrado. A execução dos serviços de manutenção, preventiva ou corretiva, fora do horário normal, em sábados, domingos ou feriados, não ensejará à Prestadora de serviço o direito de recebimento de quaisquer valores adicionais;

3.2.12. apresentar ao CONTRATANTE, após o término de cada atendimento técnico, para efeito de comprovação e aceitação, formulário próprio, contendo as especificações dos serviços efetuados, o horário inicial e final da execução dos mesmos, o dia, nome do técnico que os prestou, bem como quaisquer outras informações pertinentes;

3.2.13. os serviços de manutenção preventiva e corretiva, sempre que possível, deverão ser desenvolvidos no período da manhã. Entretanto, caso a natureza do serviço a ser executado possa causar interrupções no funcionamento dos equipamentos ou qualquer problema ao normal funcionamento do prédio do Cartório Eleitoral de Palmas, os serviços deverão ser programados para outros horários e dias;

3.2.14 os serviços de assistência técnica de rotina da manutenção preventiva poderão, a critério do TRE-TO, ser deslocados para outros horários (noturnos ou dias não úteis) caso a sua realização possa acarretar prejuízos ao normal desenvolvimento dos trabalhos no prédio do Tribunal;

3.2.15 por ocasião da efetiva prestação dos serviços, deverá a empresa dispor do aparelhamento técnico e ferramental para os testes, reparos e substituições que se fizerem necessários;

3.2.15 responder pelos danos causados diretamente à Administração do Tribunal Regional Eleitoral ou a terceiros, decorrentes de sua culpa ou dolo, quando da execução dos serviços, não excluindo ou reduzindo essa responsabilidade a fiscalização ou o acompanhamento pelo Tribunal Regional Eleitoral;

3.2.16. arcar com despesas decorrentes de qualquer infração, seja qual for, desde que praticada por seus empregados durante a execução dos serviços;

3.2.17. prestar os serviços dentro dos parâmetros e rotinas estabelecidos, com observância das normas legais e regulamentares aplicáveis e às recomendações aceitas pela boa técnica;

3.2.18. implantar, de forma adequada, a supervisão permanente dos serviços, de modo a obter uma operação correta e eficaz;

3.2.19. prestar os serviços de forma meticulosa e constante, mantendo-os sempre em perfeita ordem;

3.2.20 manter, durante toda a execução do contrato, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na contratação.

CLÁUSULA QUARTA - DO PREÇO E DO PAGAMENTO

4.1 - O presente Contrato tem o preço global de **R\$ 0,00 (xxxxxxxxxxxxxxxxxx)**, divididos em parcelas mensais de **R\$ 0,00 (xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx)**.

4.2 - O pagamento será efetuado mensalmente em moeda corrente, mediante Ordem Bancária, até o 10º (décimo) dia útil subsequente ao recebimento da respectiva Nota Fiscal e Fatura, através de Ordem Bancária à crédito da Conta Corrente nº XXXXX, Agência XXXXX, do Banco Itaú.

4.3 - Na liquidação da despesa, a contratada deverá apresentar certidões de regularidade com a previdência social - CND/INSS e com o FGTS em plena validade.

CLÁUSULA QUINTA - DA VIGÊNCIA

5.1 - Este Contrato vigorará por **12 (doze) meses**, contados a partir da data da assinatura, podendo ser prorrogado se houver interesse das partes, nos termos do artigo 57, inciso II, da Lei 8.666/1993.

CLÁUSULA SEXTA - DOS REAJUSTES

6.1 - O preço estabelecido acima poderá ser reajustado após 12 (doze) meses, contados a partir da apresentação da proposta de preços, usando-se como fator de correção o IPC (FIPE) acumulado no período, ou outro índice oficialmente designado para se aplicar aos Contratos de prestação de serviço.

CLÁUSULA SÉTIMA – DA FUNDAMENTAÇÃO LEGAL

7.1. O presente Contrato é celebrado mediante licitação, na modalidade Pregão Eletrônico, nos termos da Lei nº 10.520/2002, e do Decreto nº 5.450, de 31 de maio de 2005, e subsidiariamente pela Lei nº 8.666/1993.

CLÁUSULA OITAVA – DO ACOMPANHAMENTO E DA FISCALIZAÇÃO

8.1 - Sem prejuízo da plena responsabilidade da CONTRATADA, o contrato será fiscalizado e acompanhado pelo CONTRATANTE, por intermédio da Seção Serviços Gerais.

CLÁUSULA NONA – DA PUBLICAÇÃO

9.1. O presente Contrato será publicado em extrato no D.O.U., consoante termos do artigo 61, Parágrafo Único, da Lei nº. 8.666/93, às expensas do Contratante.

CLÁUSULA DÉCIMA - DAS PENALIDADES

10.1. O atraso injustificado na execução do Contrato sujeitará a Contratada à multa de mora calculada sobre o valor anual do contrato, sem prejuízo das demais sanções, inclusive a prevista no inciso IV, do art. 78, da Lei nº. 8.666/93, que será aplicada na forma seguinte:

- a) atraso de até 10 (dez) dias, multa diária de 0,4%;
- b) atraso superior a 10 (dez) dias, multa diária de 0,8%, limitada ao máximo de 10%, sem prejuízo da rescisão unilateral por parte da Administração.

10.2. Pela inexecução total ou parcial das condições estabelecidas neste Contrato, a Contratante poderá, garantida a prévia defesa da Contratada no prazo de 05 (cinco) dias úteis, a contar da notificação, aplicar, sem prejuízo das responsabilidades penal e civil, as seguintes sanções.

- a) advertência por escrito sobre o descumprimento das cláusulas contratuais e a determinação da adoção das necessárias medidas de correção;
- b) multa compensatória no percentual de 10% (dez) por cento, calculado sobre o valor anual do contrato;
- c) suspensão temporária de participar em licitação e impedimento de contratar com o TRE/TO, pelo prazo de até 05 (cinco) anos;

10.3. O valor da multa aplicada será retido dos pagamentos devidos pelo Tribunal e, caso não sejam suficientes, a diferença será cobrada de acordo com a legislação em vigor.

10.4. A pena de multa poderá ser aplicada cumulativamente com as demais sanções previstas neste Edital.

10.5. As multas e outras sanções administrativas só poderão ser relevadas motivadamente por conveniência administrativa, mediante ato devidamente justificado, expedido pela autoridade competente.

10.6. As penalidades serão obrigatoriamente registradas no SICAF, e no caso de suspensão de licitar, a licitante será descredenciada por igual período, sem prejuízo das multas previstas no Edital e das demais cominações legais.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA - DA RESCISÃO

11.1 - A inexecução total ou parcial deste Contrato, por parte da Contratada, nos termos do Art. 78, da Lei n.º 8.666/93, enseja a sua rescisão por parte da Contratante, assegurados todos os direitos previstos em Lei.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA - DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

12.1 - A despesa decorrente do presente Contrato correrá à conta do Programa de Trabalho 02.122.0570.20GP.0017 - Julgamento de Causas e Gestão Administrativa da Justiça Eleitoral, Elemento de Despesa: 3.3.3.9.0.39.16 - Outros Serviços de Terceiros – Pessoa Jurídica – Manutenção e Conservação de Bens Imóveis.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA - DO FORO

13.1 Fica eleito o foro da Justiça Federal, Seção Judiciária do Estado do Tocantins, Seccional Palmas, para dirimir quaisquer questões fundadas neste Contrato.

Por estarem de acordo, assinam as partes este instrumento contratual por meio do Sistema Eletrônico de Informações da CONTRATANTE.

Palmas - TO, ____ de julho de 2017.

JOSÉ MACHADO DOS SANTOS
Diretor-Geral / TRE-TO

TEODOMIRO FERNANDES AMORIM
Secretário de Administração e Orçamento / TRE-TO

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Representante da Contratada