

**PLANILHA DEMONSTRATIVA DE COMPOSIÇÃO DO BDI**

<b>DESPESAS INDIRETAS</b> (aplicadas sobre o custo)	
Taxa de rateio da administração central	4,00%
Seguro e Garantia	0,80%
Risco	1,27%
Despesa Financeira	1,23%
	<b>7,30%</b>

<b>LUCRO</b> (aplicado sobre o custo)	
Lucro	7,40%
	<b>7,40%</b>

<b>IMPOSTOS</b> (aplicado sobre o preço de venda)	
ISS	5,00%
COFINS	3,00%
PIS	0,65%
CPRB	2,00%
	<b>10,65%</b>

	<b>28,97%</b>
--	---------------

$BDI = (((1+ \text{DESPESAS INDIRETAS}) \times (1+ \text{LUCRO})) / (1-\text{IMPOSTOS})) -1$

Fonte: Acórdão 2622/2013 TCU

## Tribunal Regional Eleitoral do Tocantins

OBRA : CARTÓRIO ELEITORAL  
 ORÇAMENTO : Reforma  
 LOCAL : PEDRO AFONSO

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANT.	PREÇO MAT. (UNIT.)(R\$)	PREÇO M.O. (UNIT.)(R\$)	PREÇO FINAL (UNIT.)(R\$)	PREÇO FINAL (TOT.)(R\$)
<b>1</b>	<b>Pintura interna cartório</b>						
73955/002U	EMASSAMENTO COM MASSA LATEX PVA PARA AMBIENTES INTERNOS, DUAS DEMAOS	M2	20,00	3,17	6,11	9,28	185,60
79495/001U	REPINTURA COM TINTA LATEX PVA P/INTERIOR SOBRE SUPERF EM BOM ESTADO E NA COR EXISTENTE INCL LIMPEZA LEVE LIXAMENTO C/LIXA FINA UMA DEMAOS DE SELADOR E UMA DE ACABAMENTO	M2	195,00	2,83	4,77	7,60	1.482,00
79495/002U	REPINTURA C/TINTA ACRILICA SEMI-BRILHANTE OU ACETINADA P/INT OU EXT SOBRE SUPERFICIE EM BOM ESTADO E NA COR EXISTENTE INCL LIMPEZA LEVE LIXAMENTO COM LIXA FINA UMA DEMAOS DE SELADOR E UMA DE ACABAMENTO	M2	345,00	2,90	4,14	7,04	2.428,80
<b>001a</b>	<b>Pintura interna multiuso</b>					-	-
73955/002U	EMASSAMENTO COM MASSA LATEX PVA PARA AMBIENTES INTERNOS, DUAS DEMAOS	M2	10,00	3,17	6,11	9,28	92,80
79495/001U	REPINTURA COM TINTA LATEX PVA P/INTERIOR SOBRE SUPERF EM BOM ESTADO E NA COR EXISTENTE INCL LIMPEZA LEVE LIXAMENTO C/LIXA FINA UMA DEMAOS DE SELADOR E UMA DE ACABAMENTO	M2	150,00	2,83	4,77	7,60	1.140,00
79495/002U	REPINTURA C/TINTA ACRILICA SEMI-BRILHANTE OU ACETINADA P/INT OU EXT SOBRE SUPERFICIE EM BOM ESTADO E NA COR EXISTENTE INCL LIMPEZA LEVE LIXAMENTO COM LIXA FINA UMA DEMAOS DE SELADOR E UMA DE ACABAMENTO	M2	350,00	2,90	4,14	7,04	2.464,00
<b>2</b>	<b>Pintura externa cartório</b>					-	-
79495/002U	REPINTURA C/TINTA ACRILICA SEMI-BRILHANTE OU ACETINADA P/INT OU EXT SOBRE SUPERFICIE EM BOM ESTADO E NA COR EXISTENTE INCL LIMPEZA LEVE LIXAMENTO COM LIXA FINA UMA DEMAOS DE SELADOR E UMA DE ACABAMENTO	M2	380,00	2,90	4,14	7,04	2.675,20
S001	TRATAMENTO E VEDAÇÃO DE TRINCAS E FISSURAS EM PAREDES	M2	100,00	0,23	2,72	2,95	295,00
<b>002a</b>	<b>Pintura externa Multiuso</b>					-	-
79495/002U	REPINTURA C/TINTA ACRILICA SEMI-BRILHANTE OU ACETINADA P/INT OU EXT SOBRE SUPERFICIE EM BOM ESTADO E NA COR EXISTENTE INCL LIMPEZA LEVE LIXAMENTO COM LIXA FINA UMA DEMAOS DE SELADOR E UMA DE ACABAMENTO	M2	180,00	2,90	4,14	7,04	1.267,20
<b>3</b>	<b>Pintura de gradil, guarda-corpo e grade de proteção</b>					-	-
73924/002U	PINTURA ESMALTE ACETINADO, DUAS DEMAOS, SOBRE SUPERFICIE METALICA	M2	150,00	5,95	9,07	15,02	2.253,00
84645U	VERNIZ SINTETICO BRILHANTE, 2 DEMAOS	M2	36,00	4,34	5,68	10,02	360,72
<b>40</b>	<b>RECUPERAÇÃO TRINCAS PAREDE AUDIÊNCIAS</b>					-	-

## Tribunal Regional Eleitoral do Tocantins

OBRA : CARTÓRIO ELEITORAL  
 ORÇAMENTO : Reforma  
 LOCAL : PEDRO AFONSO

72177U	TELA TIPO DEPLOYEE PARA REFORCO DE ALVENARIA	M2	5,00	1,62	0,57	2,19	10,95
73751/001U	FUNDO SELADOR PVA, UMA DEMAIO	M2	5,00	0,72	1,81	2,53	12,65
73802/001U	DEMOLICAO DE REVESTIMENTO DE ARGAMASSA DE CAL E AREIA	M2	5,00	-	3,36	3,36	16,80
73927/001U	EMBOCO TRACO 1:3 (CIMENTO E AREIA MEDIA), ESPESSURA 1,5CM, PREPARO MANUAL DA ARGAMASSA	M2	5,00	5,03	13,86	18,89	94,45
73955/002U	EMASSAMENTO COM MASSA LATEX PVA PARA AMBIENTES INTERNOS, DUAS DEMAOS	M2	5,00	3,17	6,11	9,28	46,40
<b>5</b>	<b>Sinalização tátil</b>					-	-
72897U	CARGA MANUAL DE ENTULHO EM CAMINHAO BASCULANTE 6 M3	M3	0,50	5,98	11,39	17,37	8,69
73801/002U	DEMOLICAO DE CAMADA DE ASSENTAMENTO/CONTRAPISO COM USO DE PONTEIRO, ESPESSURA ATE 4CM	M2	2,75	-	10,07	10,07	27,69
73907/003U	CONTRAPISO/LASTRO CONCRETO 1:3:6 S/BETONEIRA E=5CM	M2	2,75	10,08	10,24	20,32	55,88
S003	PISO PODOTÁTIL DE ALERTA PARA AMBIENTE INTERNO, 25x25cm, EM POLIÉSTER AMARELO, REF. Andaluz Acessibilidade Linha Poliéster	M2	0,55	137,19	2,86	140,05	77,03
S006	PISO PODOTÁTIL DE ALERTA EM CONCRETO 20x20x3cm VERMELHO	M2	1,80	43,79	4,71	48,50	87,30
S007	PISO PODOTÁTIL DIRECIONAL EM CONCRETO 20x20x3cm CINZA ESCURO	M2	0,95	43,79	4,71	48,50	46,08
S008	PISO PODOTÁTIL DIRECIONAL PARA AMBIENTE INTERNO, 25x25cm, EM POLIÉSTER PRETO, REF. Andaluz Acessibilidade Linha Poliéster	M2	0,65	137,19	2,86	140,05	91,03
<b>6</b>	<b>Acessórios para acessibilidade</b>					-	-
S002	BARRA DE APOIO LATERAL FIXA INOX 304 POLIDO SHIELD 80CM INSTALADA	UN	2,00	332,89	3,36	336,25	672,50
S005	PLACA DE SINALIZAÇÃO VERTICAL 70x50cm, FIXADA EM TUBO DE AÇO GALVANIZADO 63,5mm DE DIÂMETRO, 3,35mm DE ESPESSURA, ALTURA TOTAL 3,60m.	un	1,00	240,31	23,52	263,83	263,83
<b>7</b>	<b>Recuperação muretas</b>					-	-
73927/001U	EMBOCO TRACO 1:3 (CIMENTO E AREIA MEDIA), ESPESSURA 1,5CM, PREPARO MANUAL DA ARGAMASSA	M2	5,00	5,03	13,86	18,89	94,45
79495/002U	REPINTURA C/TINTA ACRILICA SEMI-BRILHANTE OU ACETINADA P/INT OU EXT SOBRE SUPERFICIE EM BOM ESTADO E NA COR EXISTENTE INCL LIMPEZA LEVE LIXAMENTO COM LIXA FINA UMA DEMAIO DE SELADOR E UMA DE ACABAMENTO	M2	22,00	2,90	4,14	7,04	154,88
<b>9</b>	<b>Adequação passeios</b>					-	-
41595U	PINTURA ACRILICA DE FAIXAS DE DEMARCAÇÃO EM QUADRA POLIESPORTIVA, 5 CM DE LARGURA	M	65,00	0,50	4,50	5,00	325,00
55835U	ATERRO INTERNO (EDIFICACOES) COMPACTADO MANUALMENTE	M3	3,00	6,20	46,99	53,19	159,57
5622U	REGULARIZACAO E COMPACTACAO MANUAL DE TERRENO COM SOQUETE	M2	25,00	-	2,22	2,22	55,50
72209U	CARGA MANUAL E REMOCAO E ENTULHO COM TRANSPORTE ATE 1KM EM CAMINH AO BASCULANTE 6M3	M3	0,50	3,30	8,29	11,59	5,80
73616U	DEMOLICAO DE CONCRETO SIMPLES	M3	0,50	-	100,38	100,38	50,19

## Tribunal Regional Eleitoral do Tocantins

OBRA : CARTÓRIO ELEITORAL  
 ORÇAMENTO : Reforma  
 LOCAL : PEDRO AFONSO

73948/002U	LIMPEZA/PREPARO SUPERFICIE CONCRETO P/PINTURA	M2	320,00	0,34	3,36	3,70	1.184,00
74245/001U	PINTURA ACRILICA EM PISO CIMENTADO DUAS DEMAS	M2	320,00	2,19	5,68	7,87	2.518,40
85181U	PASSEIO EM CONCRETO DESEMPENADO, TRACO 1:2,5:3,5 E ESPESSURA 5CM	M2	25,00	19,76	19,29	39,05	976,25
<b>10</b>	<b>Serviços Mensais</b>					-	-
72840U	TRANSPORTE COMERCIAL COM CAMINHAO CARROCERIA 9 T, RODOVIA PAVIMENTADA	TXKM	1.920,00	0,45	0,05	0,50	960,00
S040	MESTRE DE OBRAS	MÊS	2,00	-	5.751,35	5.751,35	11.502,70
<b>11</b>	<b>Calafetação esquadrias</b>					-	-
74121/001U	JUNTA DE DILATAÇÃO PARA IMPERMEABILIZAÇÃO, COM SELANTE ELASTICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO, DIMENSOES 1X1CM	M	21,00	8,04	4,71	12,75	267,75
<b>12</b>	<b>Manutenção telhado</b>					-	-
S020	REVISÃO EM TELHADO DE FIBROCIMENTO INCLUINDO REAPERTO DE PARAFUSOS E APLICAÇÃO DE SELANTE FLEXÍVEL, TIPO VEDACALHA ONDE FOR NECESSÁRIO	M2	236,00	0,45	2,89	3,34	788,24
<b>13</b>	<b>Sinalização visual</b>					-	-
75889U	PINTURA PARA TELHAS DE ALUMINIO COM TINTA ESMALTE AUTOMOTIVA	M2	6,00	6,17	5,44	11,61	69,66
79516/001U	REMOÇÃO DE PINTURA A OLEO/ESMALTE SOBRE SUPERFICIE METALICA	M2	6,00	4,07	3,36	7,43	44,58
<b>18</b>	<b>Eliminação desnível soleiras</b>					-	-
84190U	PISO GRANITO ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA CIMENTO / CAL / AREIA TRACO 1:0,25:3 INCLUSIVE REJUNTE EM CIMENTO	M2	0,20	163,60	14,54	178,14	35,63
<b>20</b>	<b>Pintura e pingadeira muro e muretas</b>					-	-
79495/002U	REPINTURA C/TINTA ACRILICA SEMI-BRILHANTE OU ACETINADA P/INT OU EXT SOBRE SUPERFICIE EM BOM ESTADO E NA COR EXISTENTE INCL LIMPEZA LEVE LIXAMENTO COM LIXA FINA UMA DEMAO DE SELADOR E UMA DE ACABAMENTO	M2	210,00	2,90	4,14	7,04	1.478,40
<b>30</b>	<b>Instalações elétricas</b>					-	-
74130/003U	DPS 20KA 275V	UN	4,00	48,43	1,71	50,14	200,56
83555U	TOMADA DUPLA DE EMBUTIR 2X2P+T 10A/250V C/ PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	45,00	8,28	7,96	16,24	730,80
83566U	TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 20A/250V C/ PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	6,00	12,05	8,60	20,65	123,90
SER020	LUMINÁRIA PARA ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA - 1h - 200 lm	UN	4,00	36,97	19,59	56,56	226,24
<b>4</b>	<b>Remoção de caixas de ar-condicionado</b>					-	-
5975U	CHAPISCO TRACO 1:3 (CIMENTO E AREIA MEDIA), ESPESSURA 0,5CM, PREP ARO MECANICO DA ARGAMASSA	M2	6,00	1,73	2,28	4,01	24,06
72131U	ALVENARIA EM TIJOLO CERAMICO MACICO 5X10X20CM 1/2 VEZ (ESPESSURA 10CM), ASSENTADO COM ARGAMASSA TRACO 1:2:8 (CIMENTO, CAL E AREIA)	M2	3,00	30,09	28,44	58,53	175,59
72215U	DEMOLICAO DE ALVENARIA DE ELEMENTOS CERAMICOS VAZADOS	M3	3,00	-	16,78	16,78	50,34

## Tribunal Regional Eleitoral do Tocantins

OBRA : CARTÓRIO ELEITORAL  
 ORÇAMENTO : Reforma  
 LOCAL : PEDRO AFONSO

73746/001U	PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRILICA PARA AMBIENTES INTERNOS/EXTERNOS	M2	3,00	8,38	6,25	14,63	43,89
73927/001U	EMBOCO TRACO 1:3 (CIMENTO E AREIA MEDIA), ESPESSURA 1,5CM, PREPARO MANUAL DA ARGAMASSA	M2	6,00	5,03	13,86	18,89	113,34
73955/002U	EMASSAMENTO COM MASSA LATEX PVA PARA AMBIENTES INTERNOS, DUAS DEMAOS	M2	3,00	3,17	6,11	9,28	27,84
79495/002U	REPINTURA C/TINTA ACRILICA SEMI-BRILHANTE OU ACETINADA P/INT OU EXT SOBRE SUPERFICIE EM BOM ESTADO E NA COR EXISTENTE INCL LIMPEZA LEVE LIXAMENTO COM LIXA FINA UMA DEMAIO DE SELADOR E UMA DE ACABAMENTO	M2	3,00	2,90	4,14	7,04	21,12
<b>40</b>	<b>Recuperação do forro de gesso</b>					-	-
72234U	DEMOLICAO DE FORRO DE GESSO	M2	10,00	-	2,01	2,01	20,10
73792/001U	FORRO EM PLACAS PRE-MOLDADAS DE GESSO LISO, BISOTADO, 60X60CM COM ESPESSURA CENTRAL 1,2CM E NAS BORDAS 3,0CM, INCLUSO FIXACAO COM ARAME E ESTRUTURA DE MADEIRA	M2	10,00	22,18	20,38	42,56	425,60
73955/002U	EMASSAMENTO COM MASSA LATEX PVA PARA AMBIENTES INTERNOS, DUAS DEMAOS	M2	10,00	3,17	6,11	9,28	92,80
79495/001U	REPINTURA COM TINTA LATEX PVA P/INTERIOR SOBRE SUPERF EM BOM ESTADO E NA COR EXISTENTE INCL LIMPEZA LEVE LIXAMENTO C/LIXA FINA UMA DEMAIO DE SELADOR E UMA DE ACABAMENTO	M2	10,00	2,83	4,77	7,60	76,00
<b>5</b>	<b>Banheiro</b>					-	-
72209U	CARGA MANUAL E REMOCAO E ENTULHO COM TRANSPORTE ATE 1KM EM CAMINH AO BASCULANTE 6M3	M3	0,50	3,30	8,29	11,59	5,80
73802/001U	DEMOLICAO DE REVESTIMENTO DE ARGAMASSA DE CAL E AREIA	M2	5,00	-	3,36	3,36	16,80
73925/002U	AZULEJO 15X15CM, 1A QUALIDADE, ASSENTADO COM ARGAMASSA PRE-FABRICADA DE CIMENTO COLANTE, JUNTAS A PRUMO, INCLUINDO SERVICO DE REJUNTAMENTO COM CIMENTO BRANCO	M2	5,00	21,97	4,91	26,88	134,40
73927/001U	EMBOCO TRACO 1:3 (CIMENTO E AREIA MEDIA), ESPESSURA 1,5CM, PREPARO MANUAL DA ARGAMASSA	M2	5,00	5,03	13,86	18,89	94,45
85397U	RETIRADA DE AZULEJO COLADO	M2	5,00	-	9,27	9,27	46,35
<b>6</b>	<b>Substituição porta depósito</b>					-	-
72142U	RETIRADA DE FOLHAS DE PORTA DE PASSAGEM OU JANELA	UN	1,00	-	4,97	4,97	4,97
73933/003U	PORTA DE FERRO, DE ABRIR, VENEZIANA SEM BANDEIRA SEM FERRAGENS	M2	2,85	102,99	28,60	131,59	375,03
74047/003U	DOBRADICA EM LATAO CROMADO 3X3", COM ANEIS	UN	6,00	18,46	5,26	23,72	142,32
74068/004U	FECHADURA DE EMBUTIR COMPLETA, PARA PORTAS EXTERNAS 2 FOLHAS, PADRAO DE ACABAMENTO POPULAR E FECHO DE EMBUTIR TIPO UNHA COM ALAVANCA DE LATAO CROMADO 22CM	UN	1,00	114,76	31,55	146,31	146,31
<b>8</b>	<b>Embutir fiação antena</b>					-	-

## Tribunal Regional Eleitoral do Tocantins

OBRA : CARTÓRIO ELEITORAL  
ORÇAMENTO : Reforma  
LOCAL : PEDRO AFONSO

72934U	ELETRODUTO DE PVC FLEXIVEL CORRUGADO DN 20MM (3/4") FORNECIMENTO E INSTALACAO	M	20,00	1,38	2,58	3,96	79,20
9	Reparos					-	-
74047/008U	DOBRADICA EM FERRO GALVANIZADO 4X3", COM ANEIS	UN	6,00	3,54	5,26	8,80	52,80
84886U	MOLA HIDRAULICA DE PISO PARA PORTA DE VIDRO TEMPERADO	UN	4,00	924,55	17,08	941,63	3.766,52
							44.043,73
JORGE BERNARDINO DE SOUSA NETO				BDI		28,97%	R\$ 12.759,47
Arquiteto CAU A29277-0							R\$ 56.803,20