



### PLANILHA DEMONSTRATIVA DE COMPOSIÇÃO DO BDI



DESPESAS INDIRETAS (aplicadas sobre o custo)	
Taxa de rateio da administração central	3,00%
Taxa de despesas indiretas	2,00%
Taxa de risco, seguro e garantia do empreendimento	1,00%
	<b>6,00%</b>

LUCRO (aplicado sobre o custo)	
Lucro	8,00%
	<b>8,00%</b>

IMPOSTOS (aplicado sobre o preço de venda)	
ISS - Alíquota de 5% aplicado sobre o percentual de mão-de-obra	3,00%
COFINS	3,00%
PIS	0,65%
SIMPLES	
	<b>6,65%</b>

	<b>22,63%</b>
--	---------------

$$\text{BDI} = (((1 + \text{DESPESAS INDIRETAS}) \times (1 + \text{LUCRO})) / (1 - \text{IMPOSTOS})) - 1$$